

# あたたかく、安心の暮らしをお得に。冬のご入居応援キャンペーン

介護付きホーム

イリーゼ旭川9条通

～アクティブリビング～

2025年8月オープンの新しいホーム／

モデルルームも内覧可能。まずは「見るだけ」でも！

費用を抑えたい方におすすめ

Aタイプ  
月額 16万円台～

先着順で  
5室のみ  
ご案内中!  
**ご入居応援  
キャンペーン**

2026年1/15木～1/31木までの入居で

家賃 2ヶ月分  
相当額が 無料！

●職員体制／週40時間換算で介護職員、看護職員(看護師または准看護師)1名以上配置 イメージ



全居室に  
暖房を  
完備



備え付け  
クローゼット付

「旭川常盤ロータリー」から車で約1分



生地・建物の権利形態：事業主体非所有

## 毎日が、新しい楽しみ。365日のレクリエーション。

イリーゼ旭川9条通では、季節の行事や日々のサークル活動など、毎日レクリエーションを実施しています。  
お一人おひとりの『やりたい』を叶える、活気あふれる毎日です。



大人気のドックセラピーで  
ワンちゃん達との触れ合い



外出イベントでは上富良野にある  
「かんのファーム」へ

他にも、五感を満たす企画をご用意しております

見る



作品から新たな刺激を

男山酒造



おいしい甘酒にご満悦

触れる



手作りならではの達成感

屋食レク



できたてのお食事に舌鼓

味わう

イリーゼ  
旭川9条通の  
イベント情報を  
チェック！



スマートフォンで  
読み取ってください。

0円  
月額利用料

165,120円<sup>(税込)</sup>～185,120円<sup>(税込)</sup>

※Aタイプ(月額165,120円(税込))対象居室は、218/220/221/222/223/225/226号室です。月額利用料は居室タイプによって異なります。

内訳	居室タイプ	家賃相当額	共益費	フロントサービス費	食費
	Aタイプ	61,000円 (非課税)	29,000円 (非課税)	33,000円 (税込)	42,120円 (税込)
	Bタイプ	81,000円 (非課税)	29,000円 (非課税)	33,000円 (税込)	42,120円 (税込)

その他に、月額介護料金の  
自己負担額、医療費の自己  
負担額、日用品、介護用品他  
雜費などがあります。

[旭川市有料老人ホーム設置運営指導指針による類型・表示事項]●名称／イリーゼ旭川9条通●所在地／北海道旭川市9条通8丁目2486番20●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)／サービス付き高齢者向け住宅登録済み●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方式／月払い方式●入居条件／60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方●介護保険／旭川市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居室区分／全室個室●介護に係る職員体制／3名以上●居室数／定員数／69室・69台／居室面積／18.27坪～18.60坪●開設日／令和7年8月1日●入居金／0円●職員体制／週40時間換算で介護職員、看護職員(看護師または准看護師)1名以上配置／夜間(19時～翌7時)最少人數／介護職員1名以上／最少数人(休憩者等を除く)10名●看護体制／9:00～18:00(敷地面積/1,812.83m<sup>2</sup>)・建物延床面積/2,619.46m<sup>2</sup>・構造規模/鉄筋コンクリート造・地上4階建●事業主体/HITOWAケアサービス株式会社(東京都港区港南2-15-3 品川インターナシティC棟)●土地・建物の権利形態／事業主体非所有(賃貸借契約期間30年・令和7年契約)●共用部分／ラウンジ、食堂(兼機能訓練室)、多目的室、相談室、健康管理室、機械浴室、中浴室、個浴室、温水洗浄機能付トイレ、ケアコール、スプリンクラー、介護ベッド●入居後に居室を住み替える場合は、次に掲げる手続きを経て、住み替え前の居室の利用権を入居者の同意を得て変更させ、新たな居室の利用権を設定します。1.事業者の指定する医師の意見を聞く。2.緊急止むを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける。3.住み替え後の居室および介護等の内容、住み替え後の権利の内容、占有面積の変更に伴う費用負担の増減等について入居者および身元引受人等に説明を行う。4.身元引受人等の意見を聞く。5.入居者の同意を得る※食事費の内訳は次の通りです。食材費：22,356円/月(税込)、厨房管理費：19,764円/月(税込)1日3食、30日で軽減税率(8%)適用の場合：軽減税率(8%)の対象となる飲食料品の提供は、「朝食・昼食・夕食」の費用です。それ以外の飲食料品の提供及び食あたりの90円を超える特別な食事については軽減税率の対象となりません。軽減税率の対象となる入居者は、60歳以上または介護認定を受けています。入居者が食事の提供を受けない場合は、その期間に相当する食材費(1か月を30日とし日割り換算)を減額いたします。◎厨房管理費(食事・食事提供に必要な人件費・設備・備品代等(不在の期間があつても減額いたしません))◎水道光熱費は共益費に含まれます。◎共益費(使用：居室部分の光熱水費・公共部分の光熱水費・共用施設の費用・施設等の維持管理費(不在の期間があつても減額いたしません))◎フロントサービス費(受付サービス(来訪者受付・郵便物等の受け付け代行及び居室への配布等)・レクリエーションサービスの企画・運営にかかる人件費・サービス提供にかかるフロント部門の人件費(不在の期間があつても減額いたしません))◎自立の方には生活サポート費33,000円/月(税込)が別途必要です(不在の期間があつても減額いたしません)。内容：夜間の巡視(必要に応じて)・緊急時対応・健康相談等◎介護サービスの料金(要支援1・2・要介護1～5)◎介護サービス(入浴(一般浴)・介助・清掃/週2回まで介護保険内、3回目から有料)●1回550円(税込)・専用浴槽(1回550円(税込))・外部クリーニング業者の利用の場合実費(1回550円(税込))・体調不良時は無料●買物代行/指定日以外は別途個別対応サービス10分550円(税込)と実費●役所手続き代行/10分550円(税込)と実費/理美容/実費【健康管理サービス】●定期健康診断/年2回実施の機会を提供(費用は実費負担)【入退院時・入院中のサービス】●入退院時の同行/10分550円(税込)協力医療機関は無料●入院中の洗濯物交換・貢物/10分550円(税込)●入院中の見舞い訪問/10分550円(税込)【その他のサービス】●個別対応サービス/10分550円(税込)●排泄用品廃棄料/使用量に応じて一律1,100円(税込)/月●介護サービス●食事介助・排泄介助・おむつ交換・移動・着替え等)●10分550円(税込)●入浴(一般浴)・介助・清拭/1回550円(税込)・但し介助を必要とする場合は10分550円(税込)●通院介助/10分550円(税込)協力医療機関の付添は無料●おむつ代/実費【生活サービス】●清掃/週2回まで介護保険内、2回目から有料、1回550円(税込)●リネン交換/週1回まで介護保険内、2回目から有料、1回550円(税込)●日常の洗濯/1回550円(税込)、外部クリーニング業者の利用の場合実費●居室配膳・下膳/1回550円(税込)体調不良時は無料●買物代行/指定日以外は別途個別対応サービス10分550円(税込)と実費●役所手続き代行/10分550円(税込)と実費/理美容/実費【健康管理サービス】●定期健康診断/年2回実施の機会を提供(費用は実費負担)【入退院時・入院中のサービス】●入退院時の同行/10分550円(税込)協力医療機関は無料●入院中の洗濯物交換・貢物/10分550円(税込)●入院中の見舞い訪問/10分550円(税込)【その他のサービス】●個別対応サービス/10分550円(税込)●排泄用品廃棄料/使用量に応じて一律1,100円(税込)/月●排泄用品廃棄料以外のサービスのご利用はお客様ご希望となります。【HITOWAケアサービス株式会社が提供するサービス】●寝具一式レンタル/1,650円(税込)／月、こちらのサービスはHITOWAケアサービス株式会社が提供する有料サービスです。サービスはお客様のご希望に基づいてご利用いただけます。

見学予約受付中  
まずはお電話ください



0120-12-2943

[受付時間] 平日9:00～18:00／土日祝9:00～17:00

公式 イリーゼ旭川9条通 検索 <https://www.irs.jp>

お問合せ番号 260116AK

HITOWA ケアサービス 株式会社

※ご見学を希望される方は前日までにご連絡ください。ご見学は土日祝含め毎日開催、お時間は10:00～17:00までの間となります。

見学予約受付中  
QRコードから  
お気軽にご予約ください。

