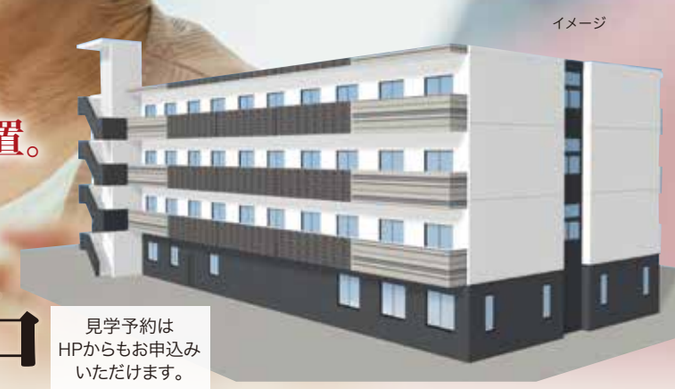
「イリーゼ旭川3条通」の姉妹施設として8月新築オープン予定！

HITOWA GROUP

介護付きホーム
イリーゼ® 旭川9条通

アクティブリビング

「飽きのこない毎日を、多彩なイベントとともに」—そんな日々をお届けします。
ご入居者様とご家族様のつながりを大切にする“つながり型”の施設として、専任コンシェルジュを配置。
日々の様子の共有やご家族との連絡調整を通じて、安心のサポート体制を整えています。


イメージ
完成イメージ図／建物の権利形態：事業主体非所有

事前予約制

個別施設見学&ご入居相談会開催中

開催時間 ▸10:00～17:00
この他の日程も承ります！お問合せください。

実際にお過ごしになる居室や、共有スペースをご覧いただけます。また、介護の悩みや入居した際の過ごし方や料金などについて、専門の相談員がお答えいたします。

見学予約は
HPからもお申込み
いただけます。

予約不要！
お好きな時間に、
お越しください

地域の皆さまとつながる4日間。新しく誕生する施設の**内覧会**を開催いたします。暮らしに寄り添うサービスを、ぜひご覧ください。 **開催時間 ▸10:00～15:00**

7/12(土)
地域住民の皆さま向け
通常内覧会

みなさまの疑問にお答えします
イメージ

7/13(日)
地域住民の皆さま向け
軽食付お披露目会

施設でご用意しているお食事を、この機会に実際に味わってみませんか？※1

常食　一口大食　きざみ食　極きざみ食　ミキサー食

お子様が喜ぶ『お菓子つかみ取り』も実施します！※2
イメージ

※1 写真は食形態の一例となります。※2 小学生以下のお子様限定で、お一人様1回ずつお楽しみいただけます。

7/14(月)・15(火)
医療機関・居宅介護支援事業所・老健等
地域の皆さまとの連携を深めるための
事業者様向け内覧会

タイムスケジュール　＊全日程共通
①10:00～11:30　②11:30～12:30
③13:00～14:00　④14:00～15:00

コンセプト説明・館内案内

7/13(日)軽食のご提供 11:30～12:00
お菓子つかみ取りはお好きなタイミングでご参加いただけます。

イリーゼ旭川9条通の4つのポイント

Point 1 全室に音声・映像対話システム「ボイスタ！」を標準装備

ご入居者様とご家族様のつながりを大切にし、音声・映像対話システム「ボイスタ！」を導入。アレクサ搭載の端末で顔を見ながら通話でき、施設からのお知らせの配信にも活用しています。

イメージ

ボイスタ！
※「ボイスタ！」は、国内における株式会社NTTデータの登録指標です。

デジタルが苦手な方でも、“声をかけるだけ”で簡単に利用できる「アレクサ」を全室に導入しています。

Point 2 介護職員とは別に専任の「コンシェルジュ」を配置

イメージ

日々のご様子の共有やご家族との連絡調整など、きめ細やかなサポートを通じて、安心と信頼を築きます。※コンシェルジュ配置時間：平日9時-16時(予定)

Point 3 全国のイリーゼでご入居者様にご好評のオンラインイベント

毎月2回以上開催

オンラインコンサート
紅白出演歌手などによるライブ演奏に加え、アーティストとの交流も楽しめます。参加者全員で特別なひとときを共有できます。

イメージ

※こちらのサービスはご希望者のみの有料サービスです。詳細はお問合せください。※レク・エンタープライズ社 提供

Point 4 多彩なイベントとお一人おひとりに合わせた楽しみを

当施設では、毎週のお出かけ(例：嵐山アイヌの森、上富良野など)のほか、創作や特別食などのプレミアムレクをご用意。※　また、月1回のボランティアドッグ、囲碁・将棋などのサークル活動、地域との交流会など、無料でも充実した日常レクをお楽しみいただけます。

※こちらのサービスはご希望者のみの有料サービスです。詳細はお問合せください。

【イリーゼ旭川3条通での実施例】
外出イベントで訪れた、上富良野「かんのファーム」でのご様子

入居金	月額利用料	内訳 家賃相当額	共益費	フロントサービス費	食費	
0円	月額利用料合計 **179,000円(税込185,120円)**	81,000円(非課税)	29,000円(非課税)	33,000円(税込)	42,120円(税込)	＋ その他に、月額介護料金の自己負担額、医療費の自己負担額、日用品、介護用品他雑費などがかかります。

[旭川市有料老人ホーム設置運営指導指針による類型・表示事項]●名称／イリーゼ旭川9条通●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)／サービス付き高齢者向け住宅登録済み●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方式／月払い方式●入居条件／60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方●介護保険／旭川市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)指定予定●居室区分／全室個室●介護に係る職員体制／3:1以上●居室数・定員数／69室・69名●居室面積／18.27㎡～18.60㎡●開設日／令和7年8月1日(予定)●入居金／0円●職員体制／週40時間換算で介護職員、看護職員(看護師または准看護師)1名以上配置●夜間(19時～翌7時)最少人数／介護職員1名以上[最少時人数(休憩者等を除く)0名]●看護体制／9:00～18:00●敷地面積／1,182.83㎡●建物延床面積／2,619.46㎡●構造規模／鉄筋コンクリート造　地上4階建●事業主体／HITOWAケアサービス株式会社(東京都港区港南2-15-3　品川インターシティC棟)●土地・建物の権利形態／事業主体非所有(賃貸借契約期間30年・令和7年契約)●共用部分／ラウンジ、食堂(兼機能訓練室)、多目的室、相談室、健康管理室、機械浴室、中浴室、個浴室、温水洗浄機能付トイレ、来客用駐車場●居室部分／エアコン、洗面台、温水洗浄機能付トイレ、ケアコール、スプリンクラー、介護ベッド●入居後に居室を住み替える場合は、次に掲げる手続きを経て、住み替え前の居室の利用権を入居者の同意を得て変動させ、新たな居室の利用権を設定します。1 事業者の指定する医師の意見を聴く、2 緊急止むを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける、3 住み替え後の居室および介護等の内容、住み替え後の権利の内容、占有面積の変更に伴う費用負担の増減等について入居者および身元引受人等に説明を行う、4 身元引受人等の意見を聴く、5 入居者の同意を得る※食費の内訳は次の通りです。食材費：22,356円／月(税込)、厨房管理費：19,764円／月(税込)1日3食、30日で軽減税率(8%)適用の場合：軽減税率(8%)の対象となる飲食料品の提供は、「朝食・昼食・夕食」の食費です。それ以外の飲食料品の提供及び1食あたり690円を超える特別な食事については軽減税率の対象となりません。軽減税率の対象となる入居者は、60歳以上または介護認定を受けている方となります。入居者が食事の提供を受けない場合は、その期間に相当する食材費(1か月を30日とし日割り換算)を減額いたします。◎厨房管理費使途／食事提供に必要な人件費・設備・備品代等(不在の期間があっても減額いたしません)◎水道光熱費は共益費に含まれます。◎共益費使途：居室部分の光熱水費・共有部分の光熱水費、共用施設の費用、施設等の維持管理費(不在の期間があっても減額清算いたしません)◎フロントサービス費使途：受付サービス(来訪者取次、郵便物等の受け取り代行及び居室への配布等)、レクリエーションサービスの企画、運営にかかる人件費、サービス提供にかかるフロント部門の人件費(不在の期間があっても減額いたしません)◎自立の方は生活サポート費33,000円／月(税込)が別途必要です(不在の期間があっても減額いたしません)。内容：夜間の巡視(必要に応じて)・緊急時対応・健康相談等◎介護サービス等の料金(要支援1・2、要介護1～5)【介護サービス】●入浴(一般浴)介助・清拭／週2回まで介護保険内、3回目から有料。10分550円(税込) ●特浴介助／週2回介護サービスまで介護保険内、3回目から有料。10分550円(税込) ●通院介助／10分550円(税込)協力医療機関の付添は無料 ●おむつ代／実費【生活サービス】●清掃／週2回まで介護保険内、3回目から有料。10分550円(税込) ●リネン交換／週1 回まで介護保険内、2回目から有料。1回550円(税込) ●寝具一式レンタル／1,650円(税込)／月 ●日常の洗濯／週2回まで介護保険内、3回目から有料。1回550円(税込)、外部クリーニング業者利用の場合実費 ●居室配膳・下膳／1回550円(税込)体調不良時は無料 ●買物代行／指定日、指定業者の代行は実費負担のみ、指定日以外は別途個別対応サービス10分550円(税込)と実費 ●役所手続き代行／10分550円(税込) ●理美容／実費【健康管理サービス】●定期健康診断／年2回実施の機会を提供(費用は実費負担)【入退院時・入院中のサービス】●入退院時の同行／10分550円(税込)協力医療機関は無料 ●入院中の洗濯物交換・買物／10分550円(税込) ●入院中の見舞い訪問／10分550円(税込)【その他のサービス】●個別対応サービス／10分550円(税込) ●排泄用品廃棄料／使用量に関わらず一律1,100円(税込)／月◎介護サービス等の料金(自立)【介護サービス】●食事介助、排泄介助・おむつ交換、身辺介助(移動・着替え等)／10分550円(税込)●入浴(一般浴)介助・清拭／1回550円(税込)、但し介助を必要とする場合は10分550円(税込)●特浴介助／1回550円(税込)、但し介助を必要とする場合は10分550円(税込)●通院介助／10分550円(税込)協力医療機関の付添は無料●おむつ代／実費【生活サービス】●清掃／10分550円(税込)●リネン交換／週2回目から有料。1回550円(税込)●日常の洗濯／1回550円(税込)、外部クリーニング業者利用の場合実費●居室配膳・下膳(お客様の希望時)／1回550円(税込)体調不良時は無料●買物代行／指定日、指定業者の代行は実費負担のみ、指定日以外は別途個別対応サービス10分550円(税込)と実費●役所手続き代行／10分550円(税込)●理美容／実費【健康管理サービス】●定期健康診断／年2回実施の機会を提供(費用は実費負担)【入退院時・入院中のサービス】●入退院時の同行／10分550円(税込)(協力医療機関は無料)●入院中の洗濯物交換・買物／10分550円(税込)●入院中の見舞い訪問／10分550円(税込)【その他のサービス】●個別対応サービス／10分550円(税込)●排泄用品廃棄料／使用量に関わらず一律1,100円(税込)／月　※排泄用品廃棄料以外のサービスのご利用はお客様ご希望時となります。

土地・建物の権利形態：事業主体非所有

HITOWA GROUP

有料老人ホーム
イリーゼ® 旭川3条通

毎日の積み重ねが育む
心を込めた接遇と確かな介護対応

多彩なイベントを通じて
笑顔あふれる時間をご提供します

イメージ
イメージ

[旭川市有料老人ホーム設置運営指導指針による類型・表示事項]●名称／イリーゼ旭川3条通●所在地／北海道旭川市3条通17丁目1369-1●類型／サービス付き高齢者向け住宅(有料老人ホーム)●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方式／月払い方式●入居条件／60歳以上の方または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方●介護保険／在宅サービス利用可●居室区分／全室個室●開設日／平成28年3月1日●職員体制／週40時間換算で介護職員、看護職員(看護師または准看護師)1名以上配置●夜間(19時～翌7時)最少人数／介護職員1名以上[最少時人数(休憩者等を除く)0名]●敷地面積／1,232.91㎡●建物延床面積／2,487.49㎡●構造規模／鉄筋コンクリート造4階建●事業主体／HITOWAケアサービス株式会社(東京都港区港南2-15-3　品川インターシティC棟)●土地・建物の権利形態／事業主体非所有(賃貸借契約期間30年・平成28年契約)

見学予約
資料請求
0120-12-2943
[受付時間] 平日9:00～18:00／土日祝9:00～17:00
公式 イリーゼ旭川3条通 | 公式 イリーゼ旭川9条通 検索　https://www.irs.jp

お問合せ番号 250711AK　※ご見学を希望される方は前日までにご連絡ください。ご見学は土日祝含め毎日開催、お時間は10:00～17:00までの間となります。※画像はすべてイメージです。※掲載内容は2025年8月予定のものです。　HITOWA ケアサービス 株式会社