

イリーゼ新潟中央 アクティブリビング

安心の医療・看護体制と、
快適な毎日を支える住まい。



※土地・建物の権利形態：事業主体非所有

6か月間
限定

家賃相当額を
月額50,000円減額

2階 一般介護フロア・対象居室 先着5室

特別月額料金 **169,940円** (税込)

先着5室に達した時点で
受付を終了いたします。

ご入居から6か月間の月額費用内訳 (税込)

家賃相当額	75,000円
管理費 (共益費含む)	37,700円 ^{※1}
食費 (軽減税率8%) ^{※2}	57,240円
月額合計	169,940円

7か月目以降の月額費用内訳 (税込)

家賃相当額	125,000円
管理費 (共益費含む)	37,700円 ^{※1}
食費 (軽減税率8%) ^{※2}	57,240円
月額合計	219,940円

【月額費用に含まれるもの】

家賃相当額、管理費 (共益費含む)、
食費 (1日3食)

【月額費用に含まれないもの】

介護保険自己負担分、医療費、消耗品等の費用、
理美容代、嗜好品の購入費用、レクリエーション費用等

※1 管理費は10%の消費税を含みます。 ※2 食費は軽減税率8%の消費税を含みます。

※3 7か月目以降および通常料金は月額219,940円 (税込) となります。

※別途かかる費用：介護保険自己負担分、医療費、消耗品等は別途費用がかかります。

※その他の条件や詳細な内容については、お気軽にお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。



食室 (イメージ)

医療・看護の連携で、安心の毎日をサポート

POINT
01

医療機関・訪問看護ステーションと密に連携

併設の訪問看護ステーションにて、対応可能な医療処置を実施します。
※ご利用の際は、訪問看護サービスとの契約が必要となります。

POINT
02

24時間の見守り体制で安心

介護職員が24時間体制でご入居者様を見守ります。

POINT
03

快適な暮らしを支える住環境

プライバシーに配慮した個室と、ゆったりとした共用空間で、
自分らしい毎日をお過ごしいただけます。

イリーゼ新潟中央 アクティブリビングのご入居受入基準

○ お受入れ相談可能 × お受入れ不可

※本表はあくまでも一般的な受入基準となります。

症状・状態によりお受け入れができない場合や、
一部受入れ後に制限がかかる場合がございますので
予めご了承ください。まずはご相談ください。

医療処置

インスリン	○	たん吸引	○
気管切開	○	中心静脈栄養	○
胃ろう	○	ペースメーカー	○
通院通所	○	尿バルーン	○
在宅酸素	○	CPAP療法 (BIPAP)	○
ストーマ	○		

症状

糖尿 (じよくそう)	○
ALS	○
認知症	○
パーキンソン症候群	○
がん・末期癌	○
精神疾患 (統合失調症)	○

感染症

結核	○
肝炎	○
HIV	×
MRSA	○
梅毒	○
疥癬	○

イリーゼ新潟中央 施設概要 [新潟県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型・表示事項]

- 名称/イリーゼ新潟中央 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払方式/月払い方式 ●入居条件/入居時自立・要支援・要介護 (要介護2以上)
- 介護保険/在宅サービス利用可 ●居室区分/全室個室 ●居室数・定員数/75室・75名 ●居室面積/15.15㎡～17.34㎡ ●開設日/令和8年7月1日 ●入居金/0円
- 職員体制/週40時間換算で介護職員、看護職員 (看護士または准看護師) 1名以上配置 ●夜間 (19時～翌7時) 最少人数/介護職員1名以上 [最少人数 (休職者を除く) 0名]
- 敷地面積/3,090.57㎡ ●建物延床面積/2,792.97㎡ ●構造規模/鉄骨造地上3階建 ●事業主体/株式会社 HITOWA ●土地・建物の権利形態/事業主体非所有 (賃貸借契約期間30年・令和8年契約) ●共用部分/リビング、食堂 (兼機能訓練室)、相談室、健康管理室、多目的室、個別浴室、機械浴室、温水洗浄機能付トイレ、来客用駐車場
- 居室部分/エアコン、洗面台、温水洗浄機能付トイレ、ケアコール、スプリングラー、介護ベッド

○入居後に居室に住み替える場合は、次に掲げる手続きを経て、住み替え前の居室の利用権を入居者の同意を得て変動させ、新たな居室の利用権を設定します。

1 事業者の指定する医師の意見を聴く、2 緊急止むを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける、3 住み替え後の居室および介護等の内容、
住み替え後の権利の内容、占有面積の変更に伴う費用負担の増減等について入居者および身元引受人等に説明を行う、4 身元引受人等の意見を聴く、5 入居者の同意を得る

○退去時は原則お部屋のクリーニング代がかかります。お部屋の状況により金額が異なりますので、詳しくはお問い合わせください。